

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Одноэтажное кирпичное здание специализированное  
автомобильного транспорта

Назначение: 22602 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 350/С-76632

Адрес: 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,  
ул. Тельмана, 4/1

Составлен по состоянию на: 06.09.2017

Составил	<u>06.09.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Быкова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.09.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Зеленкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.09.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.С. Корсак</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340100000001001889 (0.2587)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1998
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	14
8. Объем здания, куб. м.	248
9. Наружная площадь, кв.м.	90
10. Общая площадь здания, кв. м.	72.9
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	72.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Балансовая (остаточная) стоимость	01.08.17	10221.58	Справка ОАО "Трест №14" от 25.08.2017 № 272

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Всего		
	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в общежитиях				Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения
								2	3	4			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансл.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	72.9	72.9
Общая площадь, кв. м	72.9	72.9

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление*		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошпильки (варочные панели)	
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		Центральная (уличная)	Местная					
										от ТЭЦ или групповой (районной) котельной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



## 4. Техническое описание

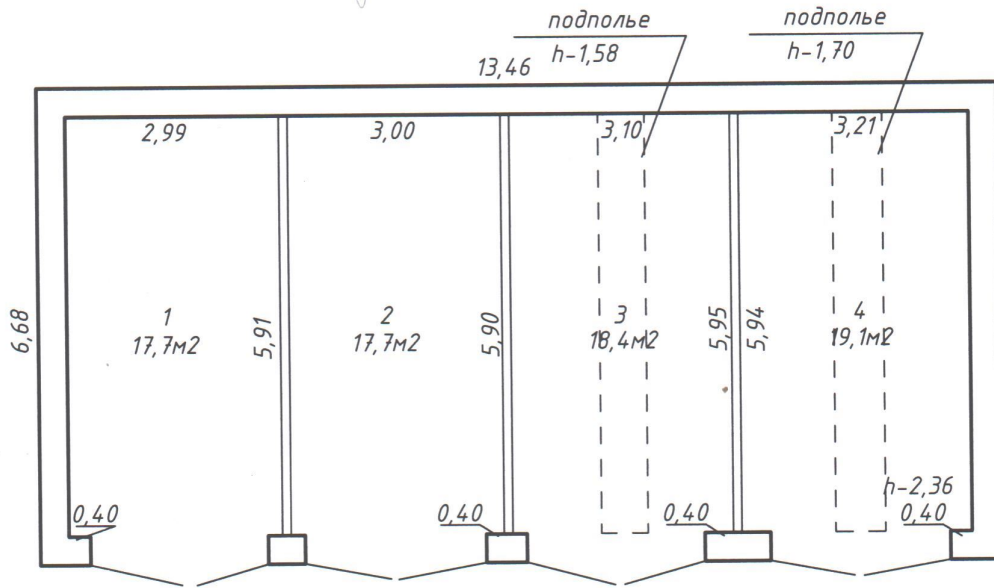
## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Подполье





СЧ-165



Итого: 72,9м<sup>2</sup>

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Гомельский городской филиал			
Здание специализированное автомобильного транспорта Адрес(местоположение): 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 4/1			
Литер - А1/к	Секция(подъезд):	Этаж:1	
Составлен по состоянию на: 06.09.2017г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Быкова		06.09.2017
Изготовил	Н.С.Быкова		06.09.2017
Проверил	А.В.Заварухин		06.09.2017

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Гомельский городской филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/656-162  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7999/11:656 от 23 февраля 2011 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
350/С-76632, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель,  
ул. Тельмана, д.4, площадь - 72.9 кв.м., назначение - Здание  
специализированное автомобильного транспорта, наименование -  
Одноэтажное кирпичное здание специализированное автомобильного  
транспорта

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Строительный трест №14";
2. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Строительный трест №14".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 февраля 2011 года

Регистратор *Епенкова Алеся Васильевна* 656



(подпись)

Лист

из

1